ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу:

г.Калининград, ул. Судостроительгпя, д. 5-11 – пер. Киевский, д. 2-6

на 2019-й год

КАК В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТАК И В ОТНОШЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м2 / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления							
1.	**Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке к отопительному сезону**	**1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления**	**Промывочные машины и реагенты**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Плата за содержание жилого помещения**	**Периодический осмотр, ремонт**	
2.	**Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии**	**Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме**	**Узел учета тепловой энергии**	**Подрядная энергосервисная организация**	**Муниципальный бюджет при ликвидации встроенной котельной**	**Периодическое обслуживание, поверка, ремонт**	

Система электроснабжения и освещения							
3.	Установка энергосберегающих (светодиодных) ламп на входах и тамбурах подъездов	1) Экономия электроэнергии общедомовых нужд	Энергосберегающие (светодиодные) лампы	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, замена	
4.	Установка индивидуальных приборов учета электрической энергии по срокам эксплуатации и при нарушениях в работе	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилых помещениях в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии,	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, поверка, ремонт	-
Дверные и оконные конструкции							
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена, дверные доводчики и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
6.	Заделка, остекление и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления							
7.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления и др.	МП «Калининградтеплосеть»	Муниципальный бюджет при ликвидации встроенной котельной	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	

		тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов					
8.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на чердаке и подвалах	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
9.	Установка терморегулирующих клапанов (на отопительных приборах в помещениях МКД	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собствен. и ПО	Периодическая регулировка, ремонт	
Система холодного водоснабжения							
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС при производстве ремонтных работ	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование и экономия воды	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	ООО «УКБР 1»	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	
Система вентиляции							
11.	Ремонт или установка воздушных заслонок и приточных клапанов	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки и приточные клапаны с регулированием проходного сечения	Подрядная энергосервисная организация	Плата по гражданско-правовому договору между собственником и ПО	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	

Директор ООО «УКБР 1» Журавлев И.А.

«04» декабря 2018 г.

Размещено на досках объявлений МКД